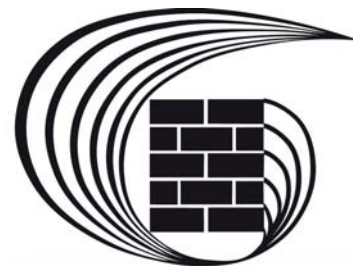


gut und sicher wohnen



GEWO BAG
Hofgeismar eG

Exposé

über die Miet- und Ferienwohnungen der
Gemeinn. Wohnungsbaugenossenschaft
für den ehem. Landkreis Hofgeismar eG

in



In Hessen ganz oben !

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Wohnungsangebot in Bad Karlshafen, der nördlichsten Stadt Hessens.

Mit dem vorliegenden Exposé sollen Sie einen Eindruck über unsere Wohnungsbaugenossenschaft und über die Stadt Bad Karlshafen bekommen.

Wenn Sie Interesse an der Anmietung einer Wohnung haben, senden Sie uns einfach den Wohnungsbewerbungsbogen zurück oder rufen Sie uns an. Sie haben auch die Möglichkeit eine unserer Ferienwohnungen für Ihren Urlaub anzumieten.

Sie können uns über folgende Adresse erreichen:

**Gemeinn. Wohnungsbaugenossenschaft
für den ehem. Landkreis Hofgeismar eG
Bgm.-Schirmer-Straße 11
34369 Hofgeismar**

**Telefon: 05671-9938 0
Telefax: 05671-9938 30
E-Mail: info@gewobag-hofgeismar.de**

www.gewobag-hofgeismar.de

Unsere Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag von 9:00 Uhr – 13:00 Uhr
und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitags von 9:00 Uhr – 12:30 Uhr
Dienstag zusätzlich von 16:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch nachmittags geschlossen !!

Telefonisch können Sie uns Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr erreichen. Nach Dienstschluß setzen Sie sich bitte mit unserem Herrn Messerschmidt unter der Rufnummer 05672-2941 in Verbindung.

Unser erfahrenes Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**Ihre
Gemeinn. Wohnungsbaugenossenschaft Hofgeismar eG**

Gemeinn. Wohnungsbaugenossenschaft (GEWOBAG)

Wer ist das?

Die GEWOBAG Hofgeismar wurde am 08. Oktober 1946 gegründet, um der damals herrschenden Wohnungsnot zu begegnen. Es ging den Gründern darum, für die vielen Heimatvertriebenen und Evakuierten aus den zerstörten Städten Wohnraum zu schaffen.

Wichtiges Unternehmensziel der Genossenschaft ist es, ansprechenden Wohnraum in attraktivem Wohnumfeld auch in heutiger Zeit günstig zur Verfügung zu stellen.

Durch die Ausrüstung der Häuser mit Balkonen, Modernisierung der Bäder sowie durch den Einbau von moderner Heizungen entsprechen die Wohnungen dem heutigen Standard.

Bei unserer Genossenschaft können Sie sich wohl fühlen. Es werden Dauermietverträge geschlossen, die eine unbegrenzte Mietzeit wie in einer Eigentumswohnung gewährleisten.

Sollten Probleme auftauchen, können Sie sich jederzeit an die Mitarbeiter wenden. Durch den Einsatz von zwei Hausmeistern wird jedes Problem schnellstens behoben.

Die Wohnungen werden zu einem erschwinglichen Mietpreis angeboten. Bei Einzug braucht keine Renovierung durchgeführt zu werden. Die Wohnungen befinden sich alle in renovierten Zustand.

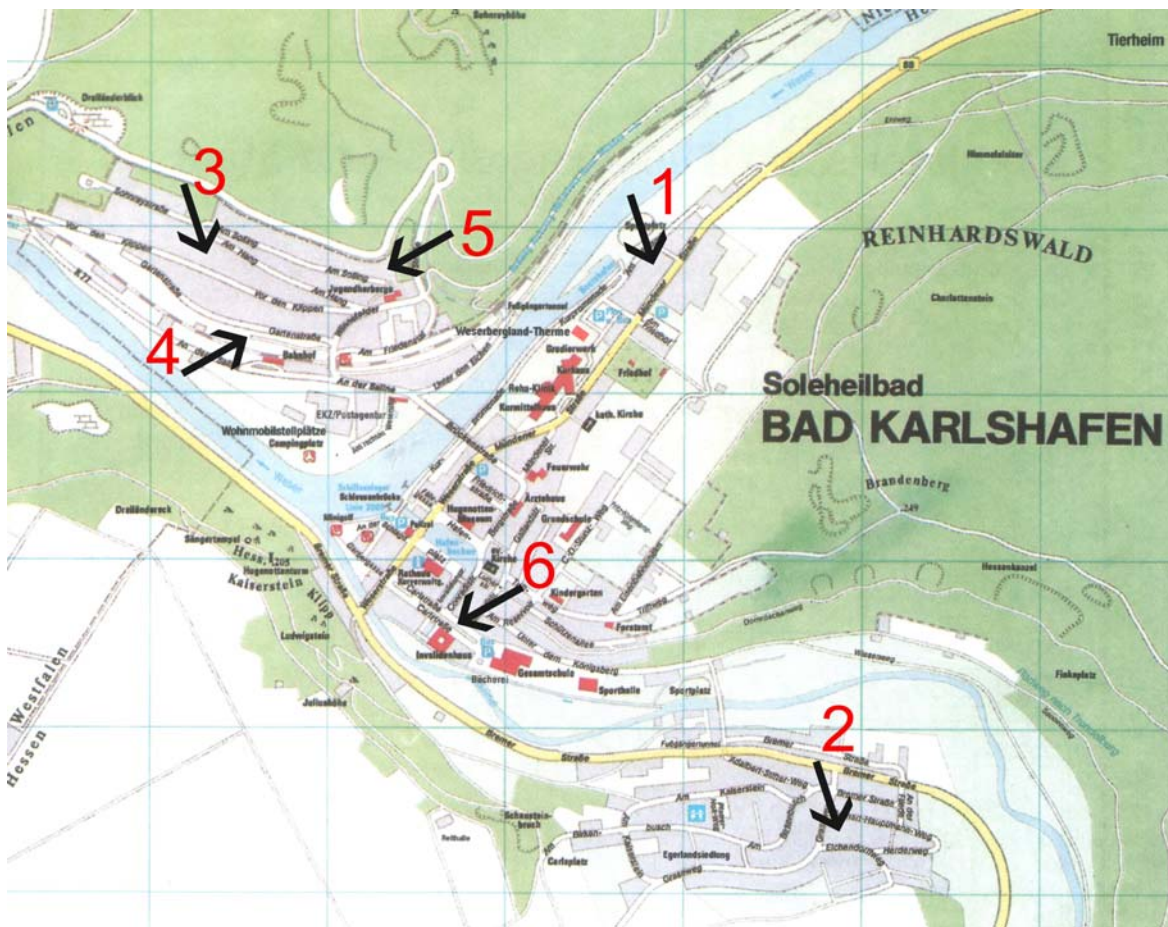
Unsere Miet- und Ferienwohnungen in Bad Karlshafen liegen in einer sehr reizvollen Lage.

Bad Karlshafen ist eine Stadt zum Erholen und Wohl fühlen.

**Ziehen Sie zu uns, oder machen Sie Urlaub bei uns !
Es lohnt sich !**

Sie haben die Chance der Großstadt zu entrinnen und in Bad Karlshafen eine gesunde, intakte, in reizvoller Landschaft gelegene Stadt zu finden.

Übersicht über die Lage der Wohnungen der GEWOBAG Hofgeismar



1. Wohnbereich „Am Auland – Mündener Straße“
2. Wohnbereich „Eichendorffweg“
3. Wohnbereich „Vor den Klippen“
4. Haus „Gartenstraße 6“
5. Haus „Am Solling 16“
6. Haus „Carlstraße 21a“

Die Ferienwohnungen befinden sich in der Straße „Am Auland“.

Bad Karlshafen – Die Barockstadt am Fuße des Reinhardswaldes

Bad Karlshafen ist die nördlichste Stadt Hessens. Die Stadtgrenze ist gleichzeitig Landesgrenze zu Nordrhein Westfalen und Niedersachsen. Mit dem Stadtteil Helmarshausen wohnen hier ca. 4.000 Personen.



In Bad Karlshafen wurde im Jahre 1730 eine Solequelle entdeckt. Die Sole wird heute für die Weserbergland-Therme, das Gradierwerk und im modernen Kurzentrum genutzt.

Da Bad Karlshafen direkt an der Weser liegt, werden auch sehr attraktive Dampferfahrten auf dem modernen Passagierschiff „Hessen“ angeboten. Viele Ausflugsziele im Dreiländereck von Hessen, Westfalen und Niedersachsen erhöhen die Attraktivität der Stadt.



Bad Karlshafen informiert im Internet: <http://www.bad-karlshafen.de>

Sonstige Angebote in Bad Karlshafen

Gesundheit

- Fach- und Badeärzte
- Krankenhaus
- Zahnärzte
- Apotheken
- Krankenkassen
- Kuranwendungen aller Art
- Weserbergland-Therme mit Wellnessbereich & Saunalandschaft

Sport

- Fahrradverleih
- Miniatur-Golfplatz
- Schießen
- Tennisplatz
- Tischtennis
- Angelsport
- Kanu
- Radfahren

Bildung

- Kindergärten
- Grundschule
- 1 integrierte Gesamtschule mit pädagogischer Mittagsbetreuung
- Musikschule
- Deutsches Hugenotten-Museum
- Antiquitätengeschäfte und Antiquariate
- Bücherei

Einkaufen

- Einkaufsmöglichkeiten aller Art

Freizeit

- Restaurants mit gemütlichen Biergärten
- Solarien
- Fahrschulen (alle Klassen)
- Gradierwerk
- Dampferfahrten
- Reizvolle Wander- und Radwege

Hier einige Bilder von Häusern der GEWOBAG Hofgeismar



Wohngebiet „Am Auland und Mündener Straße“ direkt an der Weser :
Hier handelt es sich um eine sehr idyllische und ruhige Lage direkt an
der Weser mit Bootshafen.

Innerhalb der Wohnanlage befindet sich eine große, parkähnliche
Anlage. Diese kann individuell genutzt werden (z.B. im Sommer zum
gemütlichen Grillen).

In unmittelbarer Nachbarschaft, ca. 200 m, befindet sich die
Weserbergland-Therme, außerdem erreichen Sie die Innenstadt in nur
fünf Minuten zu Fuß !

Die Wohnungen haben eine Größe von 48 – 70 m² und unterscheiden
sich im Zuschnitt.

Sie sind alle mit einem modern ausgestatteten Bad versehen. Auf
Wunsch können die Wohnungen so gestaltet werden, daß sie Ihren
Ansprüchen (auch alten- und behindertenfreundlich) entsprechen.

Wohnhaus „Am Auland 3“



Haus „Gartenstraße 6“



Mietwohnungen

Aktuelle Konditionen:

Der Mietzins beträgt zur Zeit 4,00 € pro Quadratmeter.

Wer eine unserer Wohnungen anmietet, muss Mitglied unserer Genossenschaft werden (dies gilt nicht für die Ferienwohnungen). Das bedeutet, dass Sie Geschäftsanteile zeichnen. Mit der Zahlung der Geschäftsanteile erfolgt die Eintragung als Mitglied unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Auf die von Ihnen gezeichneten Geschäftsanteile erhalten Sie in der Regel eine Dividende.

So sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Miteigentümer unserer Genossenschaft. Das heißt für uns, dass wir auf Ihre Meinung und Zufriedenheit sehr viel Wert legen. Wir wollen Ihnen nicht nur eine Wohnung vermieten, sondern Ihnen auch Geborgenheit in der Gemeinschaft unserer Genossenschaft bieten.

Die Summe der Anteile, die Sie zeichnen müssen, richtet sich nach der Größe der Wohnung die Sie beziehen. Einzelheiten sind in der Vergabeordnung geregelt, die wir in der Anlage beifügen. Ihre Anteile sind Ihr Kapital und werden bei einem evtl. Auszug ausgezahlt.

Sollten Sie nicht in der Lage sein die Geschäftsanteile in einer Summe zu zahlen, sind wir gern bereit mit Ihnen eine Ratenzahlung zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre

GEWOBAG Hofgeismar

Ferienwohnungen



Preise:

max. 4 Personen

26,00 € für 2 Personen pro Übernachtung

31,00 € für 3 Personen pro Übernachtung

36,00 € für 4 Personen pro Übernachtung

alle Preise zzgl. ortsüblicher Kurtaxe

Hand- u. Geschirrtücher, sowie Bettwäsche sind mitzubringen !

Endreinigung: 30,00 €

Freizeitmöglichkeiten in Bad Karlshafen



und Umgebung



Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft für den ehem. Landkreis Hofgeismar eG

Weserbergland-Therme:



Direkt aus der Quelle, aus einer Tiefe von 1150 Metern, sprudelt das Thermal-Sole-Heilwasser in die blütenförmig angeordneten Becken mit unterschiedlichen Wassertemperaturen von 33 °C bis 36 °C und einem Solegehalt von 1,5 % bis 5 %. Vier Whirlpools und zahlreiche Ruhegelegenheiten ermöglichen das Entspannen in angenehmer Atmosphäre.

Das Thermalbecken ist mit einem Außenbecken verbunden und bietet den Badegästen bei 33 °C und 1,5-prozentiger Sole einen Erholungsort unter freiem Himmel. Sprudelliegen und ein Strömungskanal komplettieren das Baderlebnis.



Gesundes Baden wie am toten Meer wird in dem speziellen Sole-Außenbecken bei einem 12-prozentigen Soleanteil möglich.

Auch für die kleinen Gäste wird gesorgt: Den kleinen Gästen steht ein eigenes Kinderbecken mit einer Wassertemperatur von 34°C und einer kleinen Rutsche zur Verfügung.



In der Edelsteingrotte mit leuchtenden Edelsteinen, die nach der Heilslehre von Hildegard von Bingen angeordnet sind, ist absolute Entspannung und Erholung garantiert.

Das Restaurant lädt alle Thermengäste bei einer reichhaltigen Auswahlkarte zum Schlemmen und Genießen ein.





In südfranzösischem Ambiente eingebettet haben die Gäste die Auswahl zwischen fünf Saunakabinen von 60 bis 105 °C, zwei Dampfbädern, einem Whirlpool und einem Tauchbecken.

Ein original osmanischer Hamam ermöglicht den Gästen Seifen-Rubbelmassagen und ein wohltuendes Massage- und Wellnessangebot wie im Orient.



Auch im Saunabereich werden alle Gäste die Vorzüge des Thermalwassers mit 3-prozentiger Sole bei 33 °C im Innen- und Außenbereich genießen können.

Eine schön angelegte Außenanlage mit zwei Spezialsaunen aus Holz stellt eine besondere Attraktion der neuen Saunawelt dar.



Weitere Infos im Internet unter:

www.kristall-weserberglandtherme.de

Wandern:

Bad Karlshafen besitzt ausgedehnte Wanderwege in den wildreichen Forsten des Sollings und Reinhardswaldes. Erkunden Sie die reizvolle und märchenhafte Urlaubslandschaft in diesen großen Waldgebieten an den Flüssen Weser und Diemel. Das gesunde Mittelgebirgsklima verschafft Ihnen Erholung und Wohlbefinden.



Fahrradverleih:



Leihen Sie sich ein Fahrrad und erkunden Sie die herrliche Umgebung der historischen Hugenottenstadt auf markierten und ausgeschilderten Radwegen. Entlang der Flüsse Weser und Diemel erwarten Sie bequeme Touren ohne nennenswerte Steigungen. Für den geübten Radfahrer bieten sich

aber auch die Höhenzüge des Sollings und des Reinhardswaldes in wunderschöner Natur an.

Krukenburg:

Der erste Bau auf dem Krukenberg war eine hölzerne Taufkirche, die Johannes dem Täufer gewidmet wurde. Sie entstand im Jahre 1126, als Helmarshausen noch "Helmerateshusa" genannt wurde. Kaum 100 Jahre später entstand um diese herum eine ebenso ungewöhnliche Befestigungsanlage, die Krukenburg. Noch heute ist die



Krukenburg ein beliebtes Ausflugsziel für Kinder und Erwachsene. Die Krukenburg ist täglich von 10:00 - 18:00 Uhr geöffnet.

Minigolf und Pit-Pat:



Am Zusammenfluss von Weser und Diemel finden Sie eine großzügige Freizeitanlage mit Bahnengolf, Hindernisbillard (Pit-Pat) und ein Kinderland. Sie ist täglich geöffnet von März bis November.

Nähere Informationen:

Genz Freizeitanlage, Bahnengolf, Pit-Pat
Tel.-Nr. 05672-1740

Schiffsfahrten:



Erkunden Sie das herrliche Weserbergland doch einmal mit dem Schiff. In Bad Karlshafen haben Sie von Mai bis September die Möglichkeit wesen-aufwärts sowie wesen-abwärts wundervolle und erholsame Schiffsfahrten zu unternehmen.

Lernen Sie eine Landschaft kennen, die von Wäldern, Wiesen und Wasser geprägt ist.

Planen Sie eine Feier oder Hochzeit auf dem Schiff? Auch das ist bei dem Schiffsfahrtlinien möglich. Egal, wie Sie Ihre Schiffahrt gestalten, sie wird Ihnen immer in guter Erinnerung bleiben.

Informationen über:

Kur- und Tourist-Information
Bad Karlshafen, Tel.: 0 56 72 / 99 99-23

www.bad-karlshafen.de

Hugenotten-Museum:



Besuchen Sie das Deutsche Hugenotten-Museum. Mitten im barocken Stadtkern, gegenüber dem Rathaus, befindet sich auf zwei Etagen das Hugenotten-Museum. Die Besucher des Museums werden angeregt, sich mit der Geschichte der Glaubensflüchtlinge zu beschäftigen.

Weiterhin erhält der Besucher einen Einblick in die Geschichte der Hugenottenstadt Bad Karlshafen. Nachkommen der Hugenotten haben im Museum die Möglichkeit zur eigenen Forschung. Zur Verfügung stehen Einwanderungslisten, Kopien von Kirchenregistern, Fachliteratur und Mikrofilme.

www.hugenottenmuseum.de

Kultur:



Umfangreiches Veranstaltungsprogramm mit Live-Musik, Konzerten, Hafen- und Weserbeleuchtungen, Tanz- und Theater-Abende.

Weitere Infos:

www.weserbeleuchtung.de

Kanu fahren:

Kanu fahren auf Weser und Diemel.

www.kanu-schumacher.de

Auskünfte:

Kur- und Tourist-Information
Bad Karlshafen, Hafenplatz 8 (Rathaus)

34385 Bad Karlshafen

Telefon: 0 56 72 / 99 99-22
0 56 42 / 76 82



Reiten:

Für den Reitsportler bieten sich herrliche Wege in freier Natur zum Ausritt.



Auch Reithallen stehen zur Verfügung.

Reitunterricht, Pensionspferde

Reithalle „Hohes Holz“ (mit Hotel)

G. Nolte, Tel. 0 56 72 - 28 88 o. 4 49

Reithalle Thiel, Helmarshausen

www.birkenhof-thiel.de

Weitere Informationen:

Reitverein "Dreiländereck e. V.",

Herr Wilfried Sasse, Tel.: 05672 / 26 47

Sababurg

Dornröschenschloss:



Der kleine Ort SABABURG liegt im Herzen des mächtigen Reinhardswaldes zwischen Kassel und Göttingen auf der hessischen Seite des Weserberglands, dem Märchenland der Brüder Grimm. Das Dornröschenschloss Sababurg, am 19. April 1334 gegründet, wurde schon im 19. Jh. vom Volksmund zum Märchenschloss der Brüder Grimm erklärt.

Tierpark Sababurg mit Greifvogelstation:

Am Fuße des Dornröschenschlosses liegt der Tierpark Sababurg. Hier kann man zahlreiche einheimische aber auch exotische Tiere bewundern. Es werden diverse Führungen und z.B. ein Streichelzoo angeboten.

Nähere Infos im Internet unter:

www.tierpark-sababurg.de
