

Was können wir für Sie tun?

wöhnen	Wohnungsvermietung und Dienstleistungen mit Service
verwalten	Immobilienverwaltung: Wohnungseigentums- und Hausverwaltung
verkaufen	Vermittlung von Immobilien
erholen	Urlaub in Bad Karlshafen und den Gästewohnungen der Genossenschaften (GäWoRing)



Sechs gute Gründe, uns zu vertrauen ...

- › Jahrzehntelange Erfahrung in der Wohnungseigentumsverwaltung und Hausverwaltung
- › Entlastung und Zeitersparnis durch umfassenden Service rund um die Immobilie
- › Wertvolle genossenschaftliche Erfahrungen
- › Fachmännische Objektpflege durch qualifizierte, zuverlässige Haustechniker
- › Professionelle kaufmännische Betreuung
- › Nachhaltige Substanzerhaltung der Immobilie

Sie werden uns gut finden ...



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann besuchen Sie uns in der Geschäftsstelle, rufen Sie uns an oder schicken Sie eine E-Mail. Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihren Besuch!

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft für den ehemaligen Landkreis Hofgeismar eG

Bürgermeister-Schirmer-Straße 11
D-34369 Hofgeismar
Fon 0 56 71-99 38-0 Fax 0 56 71-99 38-30
info@gewobag-hofgeismar.de
www.gewobag-hofgeismar.de

Öffnungszeiten
Mo-Do 09.00-13.00 und 14.00-16.00 Uhr
Di 14.00-18.00 | Fr 09.00-12.30 Uhr
Mittwochnachmittag geschlossen

Fotonachweis
Hand Titel – © Patrik Naumann: Photocase.com
Schlüssel – © Niceshot: Fotolia.com | Hand m. Haus – © Fantasia: Fotolia.com | Rechner – © Digitalpress: Fotolia.com



verwalten
Ihr kompetenter Immobilienverwalter





Sie suchen eine professionelle Immobilienverwaltung?

Dann sind Sie bei uns genau an der richtigen Adresse. Wir verfügen über jahrzehntelange Erfahrung und das entsprechende Know-how. Vertrauen Sie unserem umfassenden Service.

Auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) verwalten wir für Wohnungseigentümer das Gemeinschaftseigentum. Für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern übernehmen wir die Hausverwaltung und Vermietung der Wohnungen.

Wir bieten Ihnen alle erforderlichen Leistungen rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie! Dabei profitieren Sie auch von unseren wertvollen genossenschaftlichen Erfahrungen: Die Gewobag Hofgeismar eG wurde vor über 60 Jahren gegründet, bewirtschaftet heute rund 1.000 Wohnungen im eigenen Bestand und betreut mehr als 300 Wohnungen für andere Eigentümer.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind, rufen Sie einfach an. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ihr Eigentum ist bei uns in guten Händen!

Wohnungseigentumsverwaltung

Als Verwalter Ihres Wohnungs- und Teileigentums berufen wir die laut WEG vorgeschriebene jährliche **Eigentümerversammlung** ein, führen diese durch und erstellen das **Protokoll** sowie die **Beschluss-Sammlung**. Falls erforderlich, werden darüber hinaus **Mietersammlungen und außerordentliche Eigentümerversammlungen** durchgeführt.

Wir erstellen sämtliche **Abrechnungen** und einen **Wirtschaftsplan** je Wirtschaftsjahr, führen die **Verwalterkonten** und buchen sämtliche **Zahlungsvorgänge**. Außerdem **kontrollieren** wir regelmäßig die Häuser, leiten erforderliche **Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen** ein, überwachen sämtliche **Versicherungsverträge** und verhandeln mit **Behörden und Versorgungsunternehmen**. Auf Wunsch übernehmen wir für Sie auch **verschiedene Dienstleistungen** im Sondereigentum.

Hausverwaltung

Als Hausverwaltung übernehmen wir **sämtliche Aufgaben rund um Ihre Immobilie** und stehen den Mietern jederzeit als **kompetente Ansprechpartner** zur Verfügung. Wir kümmern uns um **alle Belange der Mieter** und helfen ihnen ebenso schnell wie unbürokratisch. Für Sie bedeutet das: völlige **Entlastung** und wertvolle **Zeitersparnis!**

Weitere Leistungen sind das Führen des **Verwalterkontos**, das Erstellen der **Abrechnungen** für Eigentümer und Mieter, die Durchführung des gesamten **Zahlungsverkehrs**, die Überwachung der **Mieteingänge** und ggf. die Einleitung entsprechender Mahnverfahren. Außerdem **kontrollieren** wir regelmäßig die Häuser, führen **Reparaturen** und jährliche Wartungen durch. **Auf unsere branchenerfahrenen Mitarbeiter können Sie sich jederzeit verlassen!**

Ihre Ansprechpartnerin

Ute Humme

Fon 0 56 71-99 38-11 humme@gewobag-hofgeismar.de